

# PODER LEGISLATIVO



## *ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ*

PROJETO DE LEI

Nº 606/2025

AUTORES:PODER EXECUTIVO

EMENTA:

MENSAGEM Nº 74/2025 - AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A EFETUAR A DOAÇÃO, AO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO CAIUÁ, DO IMÓVEL QUE ESPECIFICA.

## PROJETO DE LEI

Autoriza o Poder Executivo a efetuar a doação, ao Município de Santo Antônio do Caiuá, do imóvel que especifica.

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo a efetuar a doação, ao Município de Santo Antônio do Caiuá, do imóvel referente à data de terras sob nº 23, da quadra nº 11, no Município de Santo Antônio do Caiuá, registrado sob a Transcrição das Transmissões nº 2.447 do Registro de Imóveis da Comarca de Alto Paraná, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados).

**Art. 2º** O imóvel descrito no art. 1º desta Lei se destina à instalação e funcionamento das atividades de interesse público e social especificadas no Termo de Doação e fica gravado com cláusula de inalienabilidade.

**§ 1º** No Termo de Doação, constarão a destinação do imóvel, as obrigações correlatas e os prazos para cumprimento, que constituirão os encargos da doação autorizada no art. 1º desta Lei, implicando seu descumprimento na reversão do bem ao patrimônio do doador.

**§ 2º** Após formalização do Termo de Doação, autoriza o donatário a ocupar o imóvel descrito no art. 1º desta Lei, onde se obriga a:

- I** - zelar pelo imóvel, realizando sua conservação e guarda, bem como obedecer às normas técnicas e à legislação vigente;
- II** - cobrir, às suas expensas, as despesas com vigilância, energia elétrica, água e esgoto, e conservação e outras que recaiam sobre o bem imóvel;
- III** - efetuar o pagamento de impostos, taxas e tarifas incidentes sobre o imóvel sob sua utilização;
- IV** - permitir livre acesso de servidores e/ou prepostos do Departamento do Patrimônio do Estado - DPE às instalações do imóvel, quando devidamente identificados e em missão de fiscalização.

**Art. 3º** A Secretaria de Estado da Administração e da Previdência - SEAP fica responsável pela fiscalização do cumprimento das obrigações previstas nesta Lei.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Documento: **7423.769.9327DoacaoSantoAntoniодоCaiua.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Carlos Roberto Massa Junior** em 11/08/2025 11:09.

Inserido ao protocolo **23.769.932-7** por: **Marcus Vinícius Passos Rosa** em: 11/08/2025 11:03.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**176d1c616330a124ecbf05ca35accad3**.



Santo Antônio do Caiuá/PR, 28 de maio de 2025.

Ofício n. 0076/2025

Excelentíssimo Senhor  
**CARLOS MASSA - RATINHO JÚNIOR**  
**Governador**  
Palácio Iguaçu  
Praça Nossa Senhora de Salette, s/n - Centro Cívico Curitiba – PR

**Assunto:** Solicitação Doação de Imóvel / Sede Centro de Referência em Assistência Social (CRAS)

Senhor Governador

Cumprimentando-o cordialmente, venho através deste, na condição de Chefe do Executivo Municipal, agradecer a V. Ex.ª pelos serviços prestados ao nosso estado e ao nosso país, enaltecendo aqui nosso respeito e admiração pela vossa pessoa e a sua trajetória política, agradecemos ainda todo empenho e dedicação que tem direcionado ao nosso município.

Por meio deste, venho solicitar a doação do imóvel registrado sob a Transcrição das Transmissões que consta às Fls. 202 do Livro 3-C, sob o número de ordem 2.447, com a data de terras sob o número 23, possuindo uma área total de 600 metros quadrados. O imóvel está situado no Município de Santo Antônio do Caiuá, Comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações. Divide-se com a Avenida São João, no rumo SO. 36°24' numa frente de 15,00 (quinze) metros; com a data nº. 24 no rumo NO. 53°36' na distância de 40,00 (quarenta) metros, com a data nº. 2, no rumo NE. 36°24' na largura de 15,00 (quinze) metros e, finalmente, com a data nº. 22, no rumo SE. 53°36' numa extensão de 40,00 (quarenta) metros. Sendo todas as datas mencionadas, pertencentes a mesma quadra.

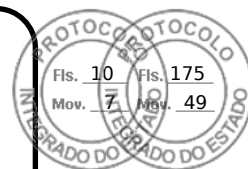
Embora o imóvel esteja formalmente registrado em nome do ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa no Palácio do Iguaçu, na Avenida Candido de Abreu, s/n, Centro Cívico, CEP 80.530-000, Curitiba/PR, inscrito no CNPJ sob o nº 76.416.940/0001-28, representado por seu Governador, Carlos Roberto Massa Júnior,

AVENIDA SÃO JOÃO Nº 415 – CENTRO – CEP: 87.730-000 – SANTO ANTÔNIO DO CAIUÁ-PR  
FONE: 0800 443-1221

Página 1 de 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO CAIUÁ  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ: 75.483.230/0001-58  
GABINETE DO PREFEITO  
SITE: [www.pmsac.pr.gov.br](http://www.pmsac.pr.gov.br) E-MAIL: [gabinete@pmsac.pr.gov.br](mailto:gabinete@pmsac.pr.gov.br)



com endereço funcional no mesmo local, nos termos do art. 87, inciso I, da Constituição Estadual do Paraná.

O imóvel vem sendo utilizado há anos pelo Município como Sede do Centro de Referência em Assistência Social (CRAS) de Santo Antônio do Caiuá, prestando um serviço essencial à população local, dessa forma, a formalização da doação garantirá maior segurança jurídica e permitirá investimentos na melhoria da infraestrutura do referido Centro.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos protestos de elevada estima e consideração e auguramos sucesso.

Atenciosamente,

JOSE GABRIEL  
GONCALVES  
FACHIANO:04947047992

Assinado de forma digital por  
JOSE GABRIEL GONCALVES  
FACHIANO:04947047992  
Dados: 2025.05.28 15:23:44  
+03'30'

**José Gabriel Gonçalves Fachiano**  
**Prefeito Municipal**

25  
JAN  
1967  
**SAPIENTIAM ET VIRES JUNGO**  
25  
NOV  
1967

AVENIDA SÃO JOÃO Nº 415 – CENTRO – CEP: 87.730-000 – SANTO ANTÔNIO DO CAIUÁ-PR  
FONE: 0800 443-1221

Página 2 de 2

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Jose Gabriel Goncalves Fachiano** em 28/05/2025 08:53. Inserido ao protocolo **23.769.932-7** por: **Gabriel Ferreira Gomes** em: 29/05/2025 08:59. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **f30c1cc5e86f35f44fe47fac1e342575**.

Inserido ao protocolo **23.769.932-7** por: **Marcus Vinicius Passos Rosa** em: 11/08/2025 11:03. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **2fe91e76ddad4f9c0945b872073c31f1**.

Documento: **01Oficion.00762025GovernadorSolicitaudeDoauodelmvelCRASassinado.pdf**.

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Jose Gabriel Goncalves Fachiano** em 28/05/2025 08:53.

Inserido ao protocolo **23.769.932-7** por: **Gabriel Ferreira Gomes** em: 29/05/2025 08:59.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**f30c1cc5e86f35f44fe47fac1e342575**.

**NÚCLEO FAZENDÁRIO SETORIAL**

**DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO DA DESPESA nº 312/2025**

**Protocolo nº:** 23.769.932-7

Trata o presente de doação de imóvel de propriedade do Estado do Paraná, por meio de proposição legislativa, ao Município de Santo Antônio de Caiuá.

**Declaro**, na qualidade de ordenador de despesa, que a medida não acarreta aumento de despesa ou mesmo renúncia de receita, fazendo-se desnecessária a adoção das medidas descritas nos artigos 14, 16 e 17 da Lei Complementar Federal nº 101, de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

**Responsabilizo-me** pelas informações prestadas, sob pena de prática do crime previsto no art. 299, caput e parágrafo único do Código Penal, e ato de improbidade administrativa, nos termos do art. 10, incisos IX e XI, da Lei Federal nº 8.429, de 02 de junho de 1992, sem prejuízo das demais sanções penais, administrativas e cíveis cabíveis.

Curitiba, datado e assinado digitalmente.

Maria Carmen Carneiro de Melo Albanske  
**Diretora Geral da SEAP**



Documento: **DAD312\_DPE\_DoacaoMunicipioSantoAntoniodeCaiua\_23.769.9327.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Maria Carmen Carneiro de Melo Albanske (XXX.806.309-XX)** em 09/07/2025 11:32 Local: SEAP/DG.

Inserido ao protocolo **23.769.932-7** por: **Henrique Felix Cavalheiro** em: 08/07/2025 10:15.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**afabfa4c64905e4d533addae75523267**.

MENSAGEM Nº 74/2025

Curitiba, data da assinatura digital.

Senhor Presidente,

Nos termos dos arts. 10, 65 e 66 da Constituição do Estado do Paraná, submeto à deliberação de Vossas Excelências o texto do Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo a efetuar a doação, ao Município de Santo Antônio do Caiuá, do imóvel referente à data de terras sob nº 23, da quadra nº 11, no Município de Santo Antônio do Caiuá, registrado sob a Transcrição das Transmissões nº 2.447 do Registro de Imóveis da Comarca de Alto Paraná, com área de 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados).

A proposta atende ao interesse público, uma vez que o imóvel a ser doado será utilizado para implantação de serviços municipais, em especial o funcionamento de Centro de Referência em Assistência Social - CRAS, e ficará gravado com cláusula de inalienabilidade.

Ainda, a presente proposição se justifica em razão da exigência de autorização legislativa para a disposição de bens imóveis de propriedade estadual, conforme art. 10 da Constituição do Estado do Paraná.

Cumprе ressaltar que a proposta não acarreta aumento de despesa ou mesmo renúncia de receita, fazendo-se desnecessária a adoção das medidas descritas nos arts. 14, 16 e 17 da Lei Complementar Federal nº 101, de 4 de maio de 2000.

Certo de que este Projeto de Lei merecerá dessa Assembleia Legislativa necessário apoio e consequente aprovação.

**CARLOS MASSA RATINHO JUNIOR**  
**GOVERNADOR DO ESTADO**

Excelentíssimo Senhor  
Deputado ALEXANDRE CURI  
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado  
N/CAPITAL  
Prot. 23.769.932-7



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

DESPACHO Nº 464/2025

A Mensagem nº 74/2025, de autoria do Poder Executivo, foi lida na Sessão Plenária do dia 11 de agosto de 2025, nos termos do inciso IV, art. 29 do Regimento Interno.

Encaminhe-se à Diretoria Legislativa para análise e demais providências que forem necessárias.

Deputado **ALEXANDRE CURI**  
Presidente



DEPUTADO ALEXANDRE CURI

Documento assinado eletronicamente em 11/08/2025, às 16:31, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
<https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#/documento> informando o código verificador **464** e o  
código CRC **1D7A5A4E9E3D8DF**



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

### INFORMAÇÃO Nº 4756/2025

Informo que esta proposição foi apresentada na **Sessão Ordinária do dia 11 de agosto de 2025** e foi autuada como **Projeto de Lei nº 606/2025 - Mensagem 74/2025**.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

**Denise Barbosa Vasconcelos**  
**Mat. 1041291**



**DENISE BARBOSA VASCONCELOS**

Documento assinado eletronicamente em 11/08/2025, às 16:58, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#/documento> informando o código verificador **4756** e o código CRC **1C7E5B4D9D4A2DB**



## ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

### INFORMAÇÃO Nº 4766/2025

Informo que, revendo nossos registros em busca preliminar, constata-se que a presente proposição não possui similar nesta Casa.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

**Denise Barbosa Vasconcelos**  
**Mat. 1041291**



**DENISE BARBOSA VASCONCELOS**

Documento assinado eletronicamente em 11/08/2025, às 17:12, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
<https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#/documento> informando o código verificador **4766** e o  
código CRC **1F7C5F4A9C4E3FB**