



# *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

## **ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO PARANÁ**

### **PALÁCIO XIX DE DEZEMBRO**

#### **DIRETORIA LEGISLATIVA**

**Sessão Solene em Homenagem ao Dia do Síndico, realizada em 30/11/2022.**

**MESTRE DE CERIMÔNIAS:** A Assembleia Legislativa do Estado do Paraná tem a honra de realizar a Sessão Solene em Homenagem ao Dia do Síndico, por proposição do Deputado Estadual Alexandre Amaro. Iniciando efetivamente esta Sessão Solene, tenho a honra de convidar para compor a Mesa: nosso anfitrião, proponente e Presidente da Sessão, Deputado Estadual Alexandre Amaro; Ex-Comandante do Batalhão de Polícia Rodoviária do Paraná, de abril de 2016 a fevereiro de 2017, síndico e Coordenador da Frente Condominial do Paraná, nosso querido amigo Cel. Valdir Carvalho de Souza; idealizador do Encontro de Síndicos do Paraná, nosso querido amigo Heros Holub Sandando; especialista em projetos de sustentabilidade e também empresário na área condominial, nosso querido amigo Waldir Batista de Oliveira; zootecnista e Diretor do Departamento de Pesquisa e Conservação da Fauna na Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba, com ênfase na proteção animal e em condomínios, querido amigo Edson Evaristo; advogada especializada em gestão de condomínios já há 27 anos, Dr.<sup>a</sup> Patrícia Pereira Moreno; médico veterinário e Conselheiro do Conselho Regional de Medicina Veterinária aqui do Paraná, atuando na saúde única no ambiente condominial, querido amigo Dr. Roberto Lange; e arquiteto, urbanista e diretor da Agência de Sustentabilidade Mãozinha Verde, atuando no setor condominial, querido amigo Gilmar de Lima. Senhoras e Sr.<sup>as</sup>, com a sua licença e permissão, Deputado Alexandre Amaro, cumprimentar também, agradecer a presença e a participação de sua esposa, a querida Vanilda, e em seu nome cumprimentar todas as mulheres, síndicas ou não. Que tal, senhoras e senhores,



# *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

## Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

uma grande salva de palmas? Vivas as mulheres do Paraná! (Aplausos.) Também temos aqui, do nosso querido Senador Flavio Arns: *Atendendo vosso convite, Deputado Alexandre Amaro, recebi com muita satisfação o convite para participar da Sessão Solene em Homenagem ao Dia do Síndico, por proposição do Deputado Estadual Alexandre Amaro, pelo qual agradeço. Parabenizo todos os síndicos pelo trabalho incansável que realizam na organização da vida de um condomínio, sempre empenhados no cumprimento da convenção e do regimento, exercendo qualidades de bom ouvinte, grande conciliador e administrador do patrimônio coletivo. Permaneço sempre à disposição. Abraços a todas e todos. Senador Flavio Arns, Senador da República.* Também queremos cumprimentar e agradecer a presença e a participação do nosso querido Presidente do Secovi-PR, Ricardo Hirodi Toyofuku; Bernardo Marino, querido amigo também, organizador, sempre um batalhador da causa condominial; empresário do setor condominial, querido Eli Antunes; da mesma forma, também empresário, Luiz Fernando Queiroz; e também do Vereador de Curitiba Osias Moraes, que não pôde estar conosco, mas se faz bem representar pelo querido Geraldo Amaral. Geraldo, encaminhe ao nosso Osias Moraes os nossos cumprimentos. Uma salva de palmas ao Vereador Osias Moraes, que foi convidado e não pôde estar conosco. Leve a salva de palmas também para ele, viu, Geraldo! Obrigado pela presença e participação.

Senhoras, Sr.<sup>as</sup> e amigos que nos acompanham à distância pela *TV Assembleia*, com a palavra neste instante, para a abertura oficial desta Sessão Solene em Homenagem ao Dia do Síndico, o proponente e Presidente da Sessão, nosso anfitrião, Deputado Estadual Alexandre Amaro.

**SR. PRESIDENTE (Deputado Alexandre Amaro):** Boa noite a todos. “*Sob a proteção de Deus*”, declaro aberta a **Sessão Solene em Homenagem ao Dia do Síndico**, aprovada por unanimidade nesta Casa de Leis. Convido todos para ouvirem o Hino Nacional Brasileiro e, logo após, o Hino do Estado do Paraná.



(Execução do Hino Nacional Brasileiro e do Hino do Estado do Paraná.)

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Senhoras e Sr.<sup>as</sup>, com a palavra novamente o Deputado Estadual Alexandre Amaro, Presidente e proponente desta Sessão Solene.

**SR. PRESIDENTE (Deputado Alexandre Amaro):** Quero cumprimentar todos. Mais uma vez, boa noite. Quero cumprimentar aqui o Cel. Valdir Carvalho, que se faz presente à Mesa; o Heros, que é um grande amigo, um parceiro que temos acompanhado o seu trabalho já há algum tempo, um trabalho feito com síndicos; o Waldir também, que é uma pessoa maravilhosa, tivemos ali um encontro no PodMais - quero agradecer ao pessoal do PodMais que está aqui também, esse podcast com síndicos que tem dado um grande resultado; o Edson Evaristo também; a Dr.<sup>a</sup> Patrícia Pereira, muito obrigado pela presença; o Dr. Roberto, que também está aqui conosco na Mesa; e o Sr. Gilmar de Lima. São pessoas que compõem esta Mesa e que têm feito um excelente trabalho. Quero cumprimentar os homenageados de hoje. E que este dia seja um dia muito profícuo. Nós aqui na Assembleia Legislativa temos a ciência da nossa responsabilidade. Aqui criamos leis, aqui aprovamos leis e muitas delas ou a maioria delas se refletem diretamente na vida da população. E na vida do síndico não é diferente! Por isso, o síndico precisa também ter esse respaldo de muitas leis. Falo isso porque já moro em condomínio há 30 anos e, nesses 30 anos, quantas brigas, quantos problemas! E vai parar onde? Lá no síndico. O síndico tem que resolver. É o cachorro que late demais, é a pessoa que chegou embriagada, é o outro que roubou, é o outro que bateu no carro e não avisou. E são tantos problemas, Valtinho, aquela pessoa que anda de salto alto na casa dela achando que mora em casa térrea e acorda a pessoa debaixo. São tantas situações e reclamações, que vocês sabem melhor do que ninguém! Por isso, esta Casa de Leis está aberta para todos vocês, esta Casa de Leis está sempre aberta para a população, para atender o clamor de cada pessoa. Sabemos das adversidades, das dificuldades, mas estamos aqui para propor soluções. Por isso, é muito



## *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

### Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

importante vocês estarem aqui presentes no dia de hoje e trazerem sempre essas demandas, Cel. Waldir, que o senhor conhece muito bem, por atuar há muito tempo, demandas que podem vir para esta Casa Legislativa e conseguirmos, então, dar essa força que vocês tanto precisam. Então, hoje, dia 30, quero parabenizar todos os síndicos, todos que fazem esse trabalho que já ouvi muito que se fosse por remuneração não fariam, mas fazem porque querem zelar, amam o lugar onde moram e querem ter sempre o melhor em favor dos seus condomínios. Temos hoje uma gama, uma grande população que mora em condomínios - os lugares hoje crescem para cima, pela falta de espaço, e temos condomínios aqui que são maiores do que muitos municípios, Heros, do Estado do Paraná! Temos municípios aqui com 1.700 habitantes, 2 mil habitantes, 3 mil habitantes e temos condomínios gigantescos, que para serem administrados precisam, sim, de ousadia, pulso firme e de pessoas de bem como vocês. Então, mais uma vez, parabéns a todos vocês que estão nessas fileiras lutando! E nos colocamos à inteira disposição; o nosso gabinete, esta Casa de Leis está à disposição de todos vocês para ajudar no trabalho de todos vocês. Parabéns! Viva o síndico!(Aplausos.)

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Deputado Alexandre Amaro, nosso anfitrião e proponente, Presidente da Mesa de Honra, Sr.<sup>as</sup> e Sr.<sup>s</sup>. Com sua licença, Deputado Alexandre Amaro, vamos convidar para fazer uso da palavra na sequência, então, pedindo às Sr.<sup>as</sup> e aos Sr.<sup>s</sup>, em virtude do tempo também e dos amigos que vão falar, terão 3 minutos cada para que venham aqui expor nesta noite especialíssima o seu ponto de vista. Vamos iniciar convidando para que venha à frente se manifestar, ou da Mesa, se assim o desejar, o querido amigo Gilmar de Lima, que é arquiteto, urbanista e também diretor da Agência de Sustentabilidade, Acessibilidade e Mobilidade Urbana Mãozinha Verde. Prefere da Mesa mesmo? Aí está! Querido amigo Gilmar de Lima, com a palavra.

**SR. GILMAR DE LIMA:** Boanoite a todos. Senhor Deputado Alexandre Amaro, nosso querido anfitrião, Presidente desta Sessão e proponente desta



# *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

## Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

homenagem, meus cumprimentos e minha gratidão; Ex.<sup>mo</sup> Sr. Cel. Waldir; Sr. Heros, idealizador do Encontro de Síndicos; Sr. Waldir, especialista em projetos também de sustentabilidade; Sr. Edson; Dr.<sup>a</sup> Patrícia; Dr. Roberto Lange; todos os demais presentes e autoridades. É um prazer estarmos aqui, hoje, neste momento tão sublime, para que possamos, então, celebrar esta homenagem. A celebração de uma homenagem, inclusive, sempre nos incita a reconhecer e a meditar sobre a trajetória e os desafios vencidos por aqueles que estão sendo lembrados com uma premiação, com uma homenagem. Considerar também as suas atitudes, licitudes no uso do seu bem mais precioso, que foi o tempo dedicado às suas atividades. O tempo que é um bem finito da nossa existência e que se torna palco de nossas escolhas, definindo o estreitamento de nosso momento presente. Talvez seja esse o combustível que nos remete à esperança e é mantido segundo a nossa fé. Uma homenagem passa a trazer uma parte da nossa história, faz parte da nossa história e é uma honraria que por vezes é capaz de nos impulsionar a momentos de grandeza, de alegrias e de novos horizontes. Recordo-me com alegria que em momentos emblemáticos como este pude notar com singular clareza os benefícios sociais que a meritocracia proporciona, porque vivemos em uma sociedade e celebrações como esta têm o poder de produzir efeitos sistêmicos na nossa vida, na nossa saúde emocional e nas demais pessoas que estão ao nosso redor. Notadamente, aqui, estamos homenageando atitudes, atitudes pessoais que são transmitidas para o nosso propósito de gestão. Falar de aspectos que norteiam o comportamento humano é algo talvez muito complexo e difícil, mas que nos remete diretamente à questão educacional. E falar de educação, eu que trabalho na área de sustentabilidade, hoje coordenando e dirigindo as ações de uma pequena agência de sustentabilidade chamada Mãozinha Verde, que como o próprio nome diz é pequena, mas temos produzido grandes feitos na cidade de Curitiba, inclusive na área de adoção de áreas urbanas, com revitalização de praças, mas falar de sustentabilidade também é falar de educação. E a educação aqui me remete lembrar de uma pensadora alemã, Hannah Arendt, que dizia: *A educação é o*



# *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

## Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

*ponto em que decidimos se amamos o mundo o bastante para assumirmos a responsabilidade por ele e, com tal gesto, salvá-lo da ruína inevitável, não fosse pela renovação.* Então, o momento hoje acho que é de renovação, os condomínios, a meu ver, como arquiteto e urbanista, são pequenas cidades; acho que existe uma responsabilidade sublime na gestão condominial, porque estamos trabalhando com pessoas. Falar de educação, falar de pessoas, falar de sustentabilidade é algo igualmente sistêmico. Então, estamos aqui hoje renovando as nossas esperanças, homenageando pessoas que certamente têm na sua história desafios fantásticos, porque se estamos homenageando-as, certamente têm um mérito e é esse mérito que quero dizer e deixar aqui. Que Deus os abençoe! Então, boa sorte a todos e que seja uma data memorável. Obrigado.(Aplausos.)

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Na sequência, Deputado Alexandre Amaro, Sr.<sup>as</sup>eSr.<sup>s</sup>, passamos a palavra ao querido amigo Dr. Roberto Lange, médico-veterinário, Conselheiro do Conselho Regional de Medicina Veterinária do Paraná e que atua na Saúde Única no ambiente condominial. Vem à frente aqui falar do púlpito, o nosso querido amigo Roberto Lange.

**SR. ROBERTO LANGE:** Boanoite, prezados senhores. Boanoite, Deputado Amaro. Cumprimentando-o, se me permite, cumprimento todos os presentes e os homenageados. Meu nome é Roberto Lange e represento aqui, hoje, o nosso Presidente do Conselho Regional de Medicina Veterinária e Zootecnia do Paraná, e temos o nosso colega Edson também aí presente. Quando falamos de ambiente condominial, quando falamos do síndico, esse cara é um herói! Já fui síndico por acaso e sei qual é a experiência disso. Mas, o que tem a medicina veterinária, Deputado Amaro, a ver com os síndicos? Tem tudo a ver. Nós viemos de uma época em que os nossos cães, os nossos gatos, os papagaios e afins viviam presos em uma gaiola no fundo de um quintal; evoluímos para que esses animais passassem a ser parte da família, muitos de nós os chamamos de filhos - eu tenho quatro lá em casa, fora o meu grandão que está fazendo medicina! Então,



eles já não são mais os nossos filhos, Deputado Amaro, eles são o nosso *sustento emocional*, passaram da fase de filho, são muito mais do que isso. E o ambiente condominial, temos que trabalhar como um ambiente de saúde única. Bem falou o palestrante anterior, o Sr. Gilmar, especialista em condomínios, em gestão, em fabricação da arquitetura, a saúde única envolve não só profissionais da saúde, envolve profissionais de todas as áreas, inclusive o síndico faz parte da saúde única. Então, é um conceito, Deputado, que gostaria de deixar aqui, nós já temos homologado por esta própria Casa o Dia Estadual da Saúde Única, que é comemorado no dia 3 de novembro, então o Dia da Saúde Única tem tudo a ver com o Dia do Síndico, que por acaso é no mesmo mês. E gostaria de deixar este conceito para que vocês estudassem. Gostaria de ficar falando um pouco mais sobre o que é isto, mas o cerimonial foi muito severo comigo, falou: *Você tem três minutos*. A gente está entre amigos! Então, recebam de mim um forte abraço a todos os homenageados e um forte abraço da medicina veterinária e zootecnia do Estado do Paraná, na voz e na representação do nosso Presidente, Dr. Rodrigo Távora Mira. Muito obrigado. (Aplausos.)

**SR. PRESIDENTE (Deputado Alexandre Amaro):** E quem não tem hoje, não é, Valtinho? Tenho dois lá em casa me esperando, o Amaroque e a Moreca. E é um complicador, vemos aí pessoas que reclamam de não poderem mudar para determinados lugares porque não aceitam animais. E qual é a regra? Às vezes cada lugar tem uma regra específica, mas é para isso que estamos aqui. Vamos lá, Valtinho...Ah, deixe-me cumprimentar o nosso Vereador André de Paula, meu grande irmão, Vereador André de Paula, ali de Pinhais, também sempre engajado nesta causa com os síndicos. Obrigado, André.

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Deputado Alexandre Amaro, cumprimentar mais uma vez o Dr. Roberto Lange, sempre falando com muita propriedade, sempre uma satisfação e alegria, representando aqui o Dr. Mira. Passamos a palavra neste instante à advogada especializada em gestão de condomínios há 27 anos, com a palavra a Dr.<sup>a</sup> Patrícia Pereira Moreno.





## *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

### *Centro Legislativo Presidente Anibal Khury*

Diretoria Legislativa

**SR.<sup>A</sup> PATRÍCIA PEREIRA MORENO:** Cumprimento o Presidente desta Sessão, Deputado Alexandre Amaro, cumprimento todos os colegas que fazem parte desta Mesa e todos os presentes. Animais domésticos têm aumentado cada vez mais em nossas vidas e ainda muito mais após a pandemia. E que tarefa difícil o síndico tem! Além de ter as 143 obrigações legais, ainda tem essa tarefa de dirimir conflitos entre mães e pais de pets. Não são todos que gostam de animais em condomínio. E o que fazer? Pois bem, não sei se vocês sabem, mas, de 6 milhões de apartamentos no País, 57 mil residentes domiciliados têm animais de estimação e a tendência é aumentar cada vez mais. O Brasil é apontado como o 2.º maior em aquisição de animais de estimação, perdendo para os Estados Unidos, e a tendência é aumentar cada vez mais, ainda muito mais nesses condomínios menores que estão vindo ainda, de 14 a 25 m<sup>2</sup>. O que fazer? Não podemos proibir, temos que incentivar e orientá-los. Os tutores têm os seus direitos resguardados e devem ser mantidos, até porque a orientação que se passa para síndicos é da revisitação do regulamento interno e convenção de condomínios. Não podemos proibir o trânsito de animais no condomínio, não podemos impedir o condômino de ter o seu animal de estimação e temos que nos valermos do bom senso em manter a segurança, a perturbação do sossego deve ser mantida, a higienização. Existem métodos tecnológicos hoje, câmeras, microfones e até TVs, canais de TV para os animais de estimação. Olhem como tudo vem evoluindo! E como o síndico tem que lidar com isso? É uma arte. É uma arte lidar com pessoas, é uma arte lidar com animais, que são seres vivos e merecem todo o nosso respeito. Então, deixo aqui meus cumprimentos a todos os síndicos. Que Deus os abençoe e que dê proficiência e sabedoria para dirimir todos conflitos que existem em condomínios, principalmente o dos pets, que merecem todo o nosso respeito, porque são seres vivos! Muito obrigada. (Aplausos.)

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Deputado Alexandre Amaro, com sua licença e permissão, na sequência, passamos a palavra agora ao zootecnista e diretor do





## *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

### *Centro Legislativo Presidente Anibal Khury*

Diretoria Legislativa

Departamento de Pesquisa e Conservação da Fauna na Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba, com ênfase na proteção animal e em condomínios, querido amigo Edson Evaristo.

**SR. EDSON EVARISTO:** Boa noite a todos. Na pessoa aqui do nosso estimado Deputado Alexandre Amaro, cumprimento todos os demais componentes da Mesa, mas cumprimento especialmente os homenageados de hoje, merecida homenagem a todos os síndicos e participantes aqui deste evento. Represento aqui o Departamento de Fauna da Secretaria do Meio Ambiente de Curitiba na atuação de rede de proteção animal e foi muito bem contextualizado pelo colega aqui, o Dr. Roberto Langue, também referenciado pela Dr.<sup>a</sup> Patrícia, a nossa realidade - aproximadamente 60% dos municípios hoje possuem cães na sua convivência e é uma convivência que hoje os animais são componentes das famílias e isso se reflete também nos condomínios e, claro, com um desafio muito maior, como todos os outros assuntos, pela proximidade com que as pessoas convivem dentro do ambiente de condomínio. Então, só queria agradecer pelo convite. É uma satisfação participar e ver que o assunto fauna e proteção animal está em evidência, inclusive em uma sessão de homenagem aos síndicos. E reconhecer mais uma vez o papel de vocês. Nós na Prefeitura, entre várias outras frentes, como o programa de castração, que estamos chegando aí perto do número de 100 mil castrações na cidade de Curitiba, entre várias outras frentes, atuamos também na verificação de denúncias de maus-tratos e reconhecemos nos síndicos grandes parceiros neste papel, porque são uma fonte de informações, uma ponte de entrada, de acesso e de possibilitar a realização do trabalho da fiscalização. Anualmente verificamos em torno de 6 mil denúncias de maus-tratos na cidade e muitas delas dentro de ambiente de condomínio. Então, queria realmente parabenizar e enfatizar que reconhecemos em vocês grandes parceiros e dizer que também estamos à disposição, que vocês nos reconheçam como parceiros quando houver alguma situação aí de conflito, de irregularidade em relação à manutenção de um pet ou situação de maus-tratos, da prática de



## *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

### *Centro Legislativo Presidente Anibal Khury*

Diretoria Legislativa

maus-tratos, estamos à disposição para verificar e agir conforme a legislação. Hoje representando a Prefeitura, então trago também um abraço do nosso Prefeito Rafael Greca e da Secretária Marilsa Dias e desejo aí uma boa noite para todos. (Aplausos.)

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Deputado Alexandre Amaro, com sua licença e permissão, na sequência, passamos a palavra ao especialista em projetos de sustentabilidade e empresário na área condominial, nosso querido amigo Waldir Batista de Oliveira.

**SR. WALDIR BATISTA DE OLIVEIRA:** Olá! Muito boa noite a todos. Cumprimentar inicialmente o nosso anfitrião aqui, Deputado Alexandre Amaro, os colegas que estão compondo esta Mesa, as pessoas que inclusive já foram aqui homenageadas e os demais presentes, síndicos. Senhoras e Sr.<sup>as</sup>, não convivo há muito tempo no mundo do condomínio, tem coisa de cinco para seis anos, mas, quando começo a observar nesses anos de experiência, de vida profissional em síndico, observamos que estamos vivendo um período de mudança, de um lado a evolução da tecnologia entrando no mundo dos condomínios através de aplicativos, de informações das mais diversas formas, prestadores de serviços que foram se especializando e se adaptando. Vivemos uma mudança muito importante, que tiramos lições aprendidas a partir de 2019, com algo que a sociedade humana não esperava que acontecesse. Por conta disso, entendo que, sim, condomínios, seja síndico, condôminos ou prestadores de serviços, precisam se adaptar a essas mudanças que estão acontecendo dentro do mercado condominial. A tecnologia está provendo mudanças, muita evolução e de forma muito rápida. Eu, que convivo com tecnologia desde 1977, acho que tenho uma boa chancela para compartilhar isso com vocês. Mas, também tem um outro ponto que é importante, que é uma visão antropológica e que precisamos observar, a sociedade que está na ativa são pessoas mais jovens, mais dinâmicas, que necessitam e cobram informação. É muito importante que todos nós..., um desafio que coloco aqui para vocês, síndicos, atentem-se a esta



# *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

mudança, a esta evolução tecnológica, porque terá sucesso no futuro quem estiver acompanhando estas tendências, que é o que acontece no mercado. Quem sonhava que há 15 anos uma criança de 3 anos de idade..., tenho neto com 2 anos de idade que já usava celular. Ninguém pensava nisso, não imaginaria que isso seria possível! Isso é evolução de tecnologia. Outro ponto que quero destacar aqui a vocês, eu que convivo principalmente dentro do campo do direito material nos condomínios, observo que há muita fragilidade. Precisamos realmente modificar, evoluir, aprimorar as leis que transitam na área do condomínio, principalmente na esfera federal, é claro. Mas, tinha compartilhado com o Deputado Alexandre Amaro, fico muito feliz e até quero aproveitar este momento, Deputado, para parabenizá-lo. Por um lado seria realmente agradecer por ter proposto este evento e ter sido aceito, mas por outro quero parabenizá-lo, Deputado, por quê? Porque, Sr.<sup>as</sup> e Sr.<sup>s</sup>, a representatividade do condomínio no Estado do Paraná é algo muito grande! Esta Casa de Leis precisa realmente levantar uma bancada que venha atender ao interesse da sociedade de condomínios. Assumo aqui publicamente o compromisso que já havia conversado com o Deputado Alexandre Amaro, de apoiar esta Casa para realmente promovermos evolução nas leis de condomínio, para trazer qualidade de vida e promover o interesse da coletividade dos condôminos, dos síndicos e do mundo, da vida em condomínio no Estado do Paraná. Quero aproveitar este momento para agradecer a todas as Sr.<sup>as</sup> e Sr.<sup>s</sup>, síndicos, prestadores de serviços, colegas que estão sendo homenageados. É muito feliz para mim saber que conheço quase todos que estão sendo homenageados hoje! Vida em condomínio é um desafio muito grande. Como o colega aqui, o Dr. Roberto Lange falou, vocês síndicos são verdadeiros heróis. Mas, juntos podemos, sim, transformar esta sociedade e evoluir para que cada vez tenhamos uma equidade de vida, que é muito necessário no mundo condominial. Muito obrigado a todos. (Aplausos.)

**SR. PRESIDENTE (Deputado Alexandre Amaro):** O Waldir conhece bastante. Quem quiser ouvir mais do Waldir, tem o PodMais gravado, que fomos conversar



um pouquinho e deu quase três horas. Ele fala e entende muito sobre o assunto. Waldir, muito obrigado por você fazer parte deste conjunto de coisas. E estamos à disposição mesmo! O que o Waldir fala, ele fala com experiência, sabendo do que vocês precisam. Porque não adianta se calar e falar: *Ninguém olha para a minha classe, ninguém olha para mim. Olham para o agro, olham para a bancada “A”, “B” ou “C”*. E nós estamos aqui para olhar por vocês e fazer este trabalho junto com vocês. Obrigado, Waldir.

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Deputado Alexandre Amaro, com sua licença e permissão, na sequência temos a honra e a satisfação de passar a palavra ao síndico e Coordenador da Frente Condominial do Paraná, eleque foi comandante do Batalhão da Polícia Rodoviária do Paraná, Cel. Valdir Carvalho de Souza.

**SR. VALDIR CARVALHO DE SOUZA:** Deputado Alexandre Amaro, quero parabenizá-lo pela proposição desta Sessão Solene em Homenagem ao Síndico. Cumprimentar os demais colegas que já foram citados da Mesa e também saudar todos os síndicos, sejam eles condôminos ou profissionais, que exercem uma árdua missão para fazer a condução e a gestão nos seus condomínios. Meu xará Valdir, vou tocar no assunto aqui da Frente Condominial, que já debatemos há vários anos, as necessidades que temos de leis. O Deputado já falou e o Geraldo está lá no canto, leve o nosso abraço, Geraldo, ao Vereador Ozias, que fizemos Audiência este ano, onde mencionamos diversos documentos a ele, diversos pedidos para que fosse levado ao Poder Executivo para criar um departamento dentro da Prefeitura de Curitiba, criar um departamento para tratar referente a toda situação condominial. Então, Deputado, o Valdir já citou também aqui esta necessidade, o senhor também já sabe das nossas conversas, os síndicos, os condomínios necessitam de leis, apesar de que as leis já estão definidas no Código Civil, na 10.406/2002, regimento interno, mas normas que precisam ser gerenciadas por parte do Poder Executivo, no próprio Poder Executivo no sentido de estado e do município, para que possa ter um órgão, um setor onde o síndico possa ir e fazer uma petição para que se resolva um problema qualquer, porque



## *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

### Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

os condôminos vão cobrar dele e ele vai estar com um protocolado se arrastando há anos. Então, das coisas mais simples. Sou gestor de condomínio já há mais de 20 anos, ministro palestras em um monte de lugar no Brasil inteiro, mais na área de segurança, mas daí vamos conversando e vamos conhecendo um monte destes assuntos. Então, Sr.<sup>s</sup>, primeiro é levar, viu Deputado, nós precisamos, precisamos que a Frente, as pessoas envolvidas, articuladas aqui com relação ao Poder Legislativo, municipal e estadual, para criarmos um departamento dentro das Prefeituras onde tem os maiores números de condomínios, para que possa recepcionar as demandas dos síndicos, seja para a solução de uma simples poda de árvore, porque hoje cai nas mãos daquelas Prefeituras que têm as regionais, em uma regional onde não é um especialista que vai lá dar o deferimento, daí os condôminos cobram do síndico e o síndico fala: *Não, está protocolado há dois, três anos*. E acaba gerando ali, aquela árvore caindo, danificando, gerando prejuízo e mais um monte de transtornos e ninguém deu a solução. Temos condomínios onde a gestora faz parte da mesa, maior do que uma cidade, 2.700 habitantes, onde tem demanda ambiental, que precisa de um especialista, um engenheiro ambiental para fazer avaliações e fazer aqueles projetos que precisam para aquele ambiente melhorar, a qualidade de vida do condômino possam prosperar. Aí vem um indeferimento porque a pessoa especializada que deu a canetada não tem conhecimento da área. Então, é nesse sentido que venho fazer uma solicitação, já conversamos várias vezes com o Vereador Osias e no ano vindouro vamos tratar mais disto, porque precisamos ter essas demandas centralizadas em um local onde tenha um especialista que vai dar a decisão e não sair uma decisão monocrática sem um conhecimento de causa, que gera prejuízos. O Heros teve uma situação de um acidente em que aconteceu uma catástrofe, uma situação de um rompimento de uma garagem e ali se arrasta seguro, arrasta tempo, o seguro quer laudos, quer um monte de coisas e o síndico só vai dizer: *Tenho um protocolo que foi feito e que não foi feita a vistoria porque, porque e porque...* E não tem o porquê, não tem resposta. Então precisamos, Deputado, de um setor... Isso é no Estado inteiro. No Estado inteiro,



## *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

### Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

porque no Estado inteiro tem condomínios horizontais e verticais. Um setor onde possam receber essas demandas – estou reiterando aqui o pedido –, receber essas demandas para que o síndico possa chegar ali, levar e que possa designar, uma pessoa possa ir lá e já verificar aquele problema, resolver e não gerar outros problemas mais. Então, tenho diversas experiências, os senhores também têm, as senhoras, os gestores condominiais têm situações que foram deferidas, na mesma quadra onde uma decisão foi tomada, na metade da quadra multou e na outra metade para frente não multou porque não tinha uma reclamação. Então, quer dizer, é uma imparcialidade de uma decisão que foi tomada. Então, precisamos disso, que coloque no setor um gestor que vai chegar ali e vai avaliar aquela necessidade que tem de ser feito e não deixar gerar depois um sinistro, de repente ceifando vidas por conta de uma situação qualquer. Converso com muitos síndicos e até me coloco à disposição para dar palestras na minha área, que é a área de segurança pública, para essas demandas. Agradeço aqui a todos, o pessoal da Mesa, o Heros, o Roberto, a Patrícia, o Waldir, que fazem parte junto conosco dessas demandas e precisamos articular isso para que a nossa vida fique mais tranquila e possamos ter uma decisão mais célere daqueles pedidos que os condôminos têm para ter uma qualidade de vida melhor, o nosso condomínio ter uma gestão mais proficiente, mais tranquila. Então, parabenizar pela missão árdua que é, já citaram aqui os conflitos que são gerados, o Valdir falou ali das tecnologias e eu concito os síndicos a atualizarem, a atualizarem, a atualizarem, participar de palestras, participar de eventos onde, em uma simples conversa, aquele problema para aquele condomínio vai trazer a solução para o seu condomínio. Está certo? É muito importante isso. A tecnologia está avançadíssima e precisamos nos preparar para as mudanças que virão para o futuro. Parabenizar a todos por esta árdua missão que temos e fiquem cientes todos que, junto com o Bernardo, com o Heros, com o Valdir, com a Patrícia, com o Roberto e com várias outras pessoas vamos correr atrás para que possamos ter mais um setor onde se possa atender a todos de forma dinâmica e mais célere, para que possamos dar uma melhor qualidade de vida para o nosso



*Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*  
Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

condômino. Parabéns a todos! Que Deus abençoe! Sejam felizes e se precisarem de alguma situação que possamos estar intervindo, coloco-me à disposição como Coronel da Polícia Militar para auxiliar. Muito obrigado. (Aplausos.)

**SR. PRESIDENTE (Deputado Alexandre Amaro):** Obrigado, Cel. Valdir. Fiquei com uma dúvida aqui agora. Quem é síndico, pessoal? Tem muita gente chata que mora lá no seu condomínio? Faz parte, não é! Este trabalho de vocês merece todo o reconhecimento. Hoje vamos homenagear alguns, mas todos receberão aqui um diploma de participação, de reconhecimento pelo trabalho pelo Dia do Síndico. E que você aproveite mesmo e se especialize nisso, para que cada vez mais tenhamos mais segurança dentro dos condomínios. As pessoas que moram geralmente em condomínio querem buscar isso, mais segurança, uma qualidade de vida melhor e vocês são aqueles que proporcionam isso.

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Deputado Alexandre Amaro, com sua licença e permissão, cumprimentar também a presença do Presidente e Vice-Presidente da AACEP, a Associação Administradora de Condomínios do Paraná, o Presidente Luiz Fernando Martins Alves e o Vice Cláudio Marcelo Baiak, que estão conosco também. Muito boa noite. Obrigado pela presença e pela participação. (Aplausos.) Com a palavra neste instante o idealizador do Encontro de Síndicos do Paraná, queridíssimo amigo Heros Holub Sandando.

**SR. HEROS HOLUB SANDANDO:** Excelentíssimo Deputado Estadual Alexandre Amaro, membras e membros participantes da Mesa Diretora, autoridades e empresários presentes, amigas síndicas e amigos síndicos, senhoras e senhores, a minha satisfação é muito grande de retornar a esta Casa depois de cinco anos para participar, pela segunda vez, de uma Sessão Solene em Homenagem ao Dia do Síndico. Parabéns, Ex.<sup>mo</sup> Deputado Alexandre Amaro, parabéns pela sua coragem e ousadia de abraçar uma categoria profissional que muito poucas vezes é compreendida e apoiada pelos poderes públicos municipais, estaduais e federal. Parabéns às amigas síndicas e aos amigos síndicos presentes nesta





# *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

Sessão Solene, representando todo o Estado do Paraná. Reafirmo aqui todas as palavras de louvor e mérito exaladas pelos meus antecessores da Mesa Diretora para todas as síndicas e síndicos do Paraná. Aproveito a oportunidade para agradecer a V.Ex.<sup>a</sup>, Deputado Alexandre, pela pronta disposição de realizar esta Sessão Solene, aos profissionais do seu gabinete pelo amável atendimento e ao Cerimonial desta Casa. Um importante agradecimento faço também às pessoas que serão homenageadas por esta Sessão Solene e que receberão de vossas mãos, Ex.<sup>mo</sup> Deputado Amaro, as menções honrosas da Assembleia Legislativa do Paraná, o Ex.<sup>mo</sup> Vereador André de Paula, a empresária Cilene Antunes, o síndico profissional Denilson Neves, o gerente de novos negócios Erick Bonjorno, a advogada Dr.<sup>a</sup> Luciana Lozich, a engenheira Dr.<sup>a</sup> Nilara Piekas e o também síndico profissional Orlando Martins Netto, que se destacaram no setor condominial paranaense em 2022 e merecem as suas menções honrosas. Mais doaram do que receberam. Apoiaram, participaram, realizaram eventos, encontros e congressos de síndicos no Paraná, sempre com o objetivo da formação e da capacitação. Peço agora a V.Ex.<sup>a</sup>, Deputado Amaro, a autorização para quebrar o protocolo e prestar um agradecimento muito especial à empresária senhorita Thais Batista de Oliveira, da Converge Administradora de Condomínios. A empresária Thais Oliveira é a grande revelação do setor condominial paranaense em 2022. A senhorita Thais esteve comigo organizando e realizando vários eventos para síndicos, entre os quais destaco o 1.º Congresso de Síndicos da Converge, São José dos Pinhais, o 1.º Encontro de Síndicos de Pinhais, a histórica Audiência Pública de Condomínios da Câmara Municipal de Curitiba e o 10.º Encontro de Síndicos e Clientes, do Corretor de Seguros Heros Holub Sandando. Muito obrigado, Thais Batista de Oliveira, pelo companheirismo, pela dedicação e pelo carinho! (Aplausos.) Finalmente, agradeço ao amigo empresário Eli Antunes, da Boanergess Crédito e Cobrança, pelo patrocínio do coquetel que será servido logo mais ao término desta Sessão Solene. (Aplausos.) Muito obrigado pela participação de todos vocês e que Deus esteja com cada um de vocês! (Aplausos.)



**SR. PRESIDENTE (Deputado Alexandre Amaro):** Muito obrigado, Heros. Bem que o Valtinho falou para falar pouco, todo mundo foi rápido! Gente, é um prazer! E agora vamos fazer a cerimônia de entrega a todos vocês e mais uma vez quero parabenizá-los. Parabenizá-los, parabenizar a todos que fazem parte desta grande família de síndicos. Quero também parabenizar o nosso Vereador Osias Moraes, de Curitiba, que teve um problema..., foi jogar futebol, rompeu o tendão de Aquiles e teve que fazer uma cirurgia, mas já está bem, está se recuperando, por isso não está presente, está o Geraldinho aqui conosco.

**SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS:** Deputado Alexandre Amaro, então, com vossa permissão e vossa licença, convidá-lo para que venha à frente, bem como os amigos e amigas que o acompanham à Mesa de Honra, para que possamos proceder à entrega das homenagens. Então, quero convidar, além do nosso Deputado Alexandre Amaro, vamos amar o Paraná, convidar o Cel. Valdir para que venha à frente, o querido Heros também, que fez uso da palavra aqui brilhantemente, convidar o Waldir Batista de Oliveira, o Edson Evaristo, a Patrícia Moreno, o Roberto Lange e o Gilmar de Lima também para que venham acompanhar o nosso Deputado Alexandre Amaro na entrega das homenagens, Sr.<sup>as</sup>, Sr.<sup>s</sup>e amigos que nos acompanham a distância.

Inicialmente, Deputado Alexandre Amaro, convidamos para que venha à frente o queridíssimo amigo já mencionado aqui, Vereador do município de Pinhais, querido André de Paula. Peço que venha à frente para receber a salva de palmas e a homenagem conferida pelo Deputado Alexandre Amaro. (Aplausos.) Sendo fotografado neste instante pelos queridos amigos que o acompanham, também pelo gabinete do Deputado Alexandre Amaro e pelo nosso querido Orlando Kissner, que é *bicho do Paraná*, nosso fotógrafo aqui da Assembleia Legislativa do Paraná. Convido na sequência ela que está no mercado condominial do Paraná atuante desde 1992, Cilene Aparecida Antunes. (Aplausos.) Para receber a homenagem das mãos do Deputado Alexandre Amaro, proponente desta belíssima homenagem. Está aí a querida Cilene cumprimentando e sendo



cumprimentada. Na sequência, convidar para que venha à frente o síndico profissional e empresário no ramo condominial, convido o amigo Denilson Batista das Neves. (Aplausos.) Está aí o Denilson para receber também os cumprimentos do Deputado Alexandre Amaro, proponente desta belíssima homenagem alusiva ao Dia do Síndico, proposição unanimemente apoiada e aprovada aqui na Casa de Leis do Povo do Paraná. Na sequência, quero convidar o empresário e patrocinador no ramo condominial, o Erick Bonjorno. (Aplausos.) Está o Erick para receber também os cumprimentos. Obrigado, Erick! Parabéns! Convidamos agora a advogada especializada em condomínios, Dr.<sup>a</sup> Luciana Lozich. (Aplausos.) A Dr.<sup>a</sup> Luciana recebendo os cumprimentos do Deputado Alexandre Amaro e também a homenagem nesta Sessão Solene especialíssima na Assembleia Legislativa do Paraná, Sr.<sup>as</sup>e Sr.<sup>s</sup>. Sendo cumprimentada por todos que compuseram a Mesa, nossos amigos e amigas que tão brilhantemente fizeram uso da palavra. Na sequência, convidar a também advogada especializada em condomínios, Dr.<sup>a</sup> Nilara Piekas, para que venha à frente. (Aplausos.) Os parabéns e congratulações, Dr.<sup>a</sup> Nilara! Sendo cumprimentada e sendo fotografada neste instante, ao lado do Deputado Alexandre Amaro, proponente desta homenagem alusiva ao Dia do Síndico. Está aí recebendo os cumprimentos. Na sequência, convidar o também síndico profissional e empresário no ramo condominial, nosso querido amigo Orlando Martins Netto. (Aplausos.) Está aí o Orlando ao lado do nosso Deputado Alexandre Amaro, sendo fotografado pelo seu xará, *bicho do Paraná*, Orlando Kissner. Deputado Alexandre Amaro, vou convidar V.Ex.<sup>a</sup>, aí onde está mesmo, assim como os amigos e amigas que acompanham, o Heros mencionou ela aqui, sabe, e nós vamos acompanhar um vídeo curtinho aqui, Heros, mas é especialíssimo. Nesta noite falamos de homenagens e esta homenagem foi feita a ela recentemente, ela recebeu esta homenagem especialíssima também, assim como vai receber daqui a pouquinho. Antecedendo a última homenagem desta noite, vamos assistir a um vídeo que mostra, mesmo sem palavras, mesmo sem locução, a importância do trabalho desenvolvido por todos vocês, por todas as pessoas que se dedicam a este importante segmento.



# *Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*

Centro Legislativo Presidente Anibal Khury

Diretoria Legislativa

Vamos ver o vídeo neste instante. (Apresentação de vídeo.) Esta homenagem foi realizada recentemente, o Heros mencionou aqui, e ela foi um dos destaques, assim como as senhoras e os senhores e muitos outros amigos e amigas que não puderam estar aqui, muitos que nos acompanham a distância e que trabalham nesta área, que são síndicos e síndicas em Curitiba, no Paraná e no Brasil, que sabem a dificuldade e que sabem valorizar as homenagens quando são recebidas. Como disse o Heros aqui, são difíceis de acontecer, mas quando acontecem temos que valorizar, levar para casa e colocar em destaque, e é isso que aconteceu nesse dia com essa querida amiga que foi mencionada aqui pelo Heros e que o Deputado Alexandre Amaro vai homenagear aqui na Assembleia Legislativa do Estado do Paraná, a Casa do Povo Paranaense. Homenagem lindíssima que foi realizada recentemente. Está lá o Heros, no 10.º Encontro de Síndicos. Senhoras e Sr.<sup>s</sup>, tenho honra, a satisfação e a alegria de convidar um dos destaques, amigos e amigas, empresários na área de serviços condominiais, a querida Thais Batista de Oliveira. (Aplausos.) Está aí a querida Thais cumprimentando e sendo cumprimentada.

Senhoras e senhores, vamos chegando ao final. Deputado Alexandre Amaro, com a vossa licença e permissão, vamos fazer a conclusão da cerimônia, para que possamos partir para a etapa seguinte. Cumprimentando os profissionais de imprensa, cumprimentando as Sr.<sup>as</sup> e os Sr.<sup>s</sup>, agradecendo a presença das autoridades, dos familiares e amigos dos nossos homenageados, dos telespectadores da *TV Assembleia* em todo o Paraná, da imprensa, bem como dos demais que compareceram, honrando e dignificando o Poder Legislativo Paranaense. Após esta solenidade, os homenageados receberão os cumprimentos no Espaço Cultural desta Casa de Leis. Boa noite a todos! E em pé, já que vamos ao Espaço Cultural: Viva o síndico e a síndica do Paraná! (Aplausos.) Boa noite! Parabéns a todos! Em nome do Deputado Alexandre Amaro, agradecer a presença e parabenizá-los mais uma vez. Boa noite, Sr.<sup>as</sup> e Sr.<sup>s</sup>!



*Assembleia Legislativa do Estado do Paraná*  
Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

---

Diretoria Legislativa

**“LEVANTA-SE A SESSÃO.”**

(Sessão Solene realizada no Plenário do Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury, iniciada às 18 horas.)